

Форма подготовлена в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. N 937/пр

ПРОТОКОЛ № 117
 очередного очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
 № 27 по улице/переулку Чикалаева в городе Инза Ульяновской области

город Инза
 Ульяновской области
 ул./пер. Чикалаева, д. № 27

21 февраля 2017 года
 Регистрационный № 002

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

Инициатор общего собрания: Управляющая организация
 В общем собрании принимают участие:

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	№ пом- я, кот. владеет соб-к	Документ, удостоверяющий право собственности		Количество голосов (в % от общего числа собственников или указ-я доля собственности)	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника	
			наименование	реквизиты		наименование	реквизиты
1	Климушкин К.И.	23	Сб-во	73АН 621002	4,9		
2	Сидорова М.В.	12	Сб-во	73АН 621013	4,9		
3	Васильев А.В.	17	Сб-во	73АН 621018	13		
4	Мамедовский С.В.	15	Сб-во	73АН 621060	50,5		
5	Чирков М.М.	11	Сб-во	73АН 621027	4,9		
6	Иванов П.П.	16	Сб-во	73АН 621040	17,3		
7	Толкачев Д.И.	2	Сб-во	73АН 620640	4,9		
8	Войткевич В.В.	2	Сб-во	73АН 620708	4,9		
9	Климушкин И.И.	8	Сб-во	73АН 620857	48,3		
10	Климушкин Н.И.	1	Сб-во	73АН 620905	4,9		
11	Сидорова М.В.	2	Сб-во	73АН 620953	4,9		
12	Сидорова Т.А.	3	Сб-во	73АН 621192	4,9		
13	Сидорова И.И.	4	Сб-во	73АН 621525	4,9		
14	Сидорова В.И.	5	Сб-во	73АН 621857	4,9		

ПРИГЛАШЕННЫЕ: нет

ОРГАНИЗАТОР: Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Межмуниципальный коммунальный комплекс» (ООО «МКК») 433030 Ульяновская область, г. Инза, ул. Красных Бойцов, дом №18, офис 7
 Представитель организации: Рамазанов Олег Рашитович

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1280,04 кв.м. (27 штук)
 Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании 417,4 кв.м. (24 штук)
 Общая площадь жилого многоквартирного дома составляет 2100,14 кв.м. из них:
1280,04 кв.м. – жилых помещений

50,6 кв. м. -- не жилых помещений

20,9 кв. м. -- помещений общего пользования

Кворум общего собрания

имеется

(указать явка или отсутствие)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Отчет управляющей организации.
3. Разъяснения управляющей организацией оснований для взимания платы с 01.01.2017 года за электроснабжение и водоснабжение в местах общего пользования (с представлением копий документов, определяющих нормативы);
4. Утверждение предлагаемого управляющей организацией плана работ, направленных на повышение энергоэффективности дома.
5. Утверждение места (адреса) хранения настоящего протокола.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений»

СЛУШАЛИ:

председателем И.И. Сидорова Е.В. (указать Фамилию и И.О. выступающ(их)его),
который(ей) предложил(и) из числа присутствующих и приглашенных избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать

Председателем собрания: Рамзаганова Ольга Рамзагановна (указать Фамилию, Имя, Отчество)

Секретарём собрания: Сидорова Евгения Самильевна (указать Фамилию, Имя, Отчество)

РЕШИЛИ:

Избрание кандидатуры Председателя собрания

"ЗА" - 1174,4 кв. м. что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 кв. м. что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 кв. м. что составляет 0 % голосов.

Избрание кандидатуры Секретаря собрания

"ЗА" - 1174,4 кв. м. что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 кв. м. что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 кв. м. что составляет 0 % голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать

Председателем собрания: Рамзаганова О.Р. (указать Фамилию, Имя, Отчество)

Секретарём собрания: Сидорова Е.В. (указать Фамилию, Имя, Отчество)

По второму вопросу повестки дня «Отчет управляющей организации»

СЛУШАЛИ:

Рамзаганова О.Р. (указать Фамилию и И.О. выступающ(их)его),

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет Управляющей организации о работе и финансах

РЕШИЛИ:

"ЗА" - 1174,4 кв. м. что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 кв. м. что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 кв. м. что составляет 0 % голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить отчет Управляющей организации о работе и финансах

По третьему вопросу повестки дня «Разъяснения управляющей организацией оснований для взимания платы с 01.01.2017 года за электроснабжение и водоснабжение в местах общего пользования»

СЛУШАЛИ:

Вершинский Н.Н., Рамзаганова О.Р. (указать Фамилию и И.О. выступающ(их)его),

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разъяснения принять к сведению.

РЕШИЛИ:

"ЗА" - 1174,4 кв. м. что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 кв. м. что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 кв. м. что составляет 0 % голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Разъяснения Управляющей организации принять к сведению.

По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение предлагаемого управляющей организацией плана работ, направленных на повышение энергоэффективности дома»

СЛУШАЛИ:

Рамзаганова О.Р. (указать Фамилию и И.О. выступающ(их)его),

Форма подготовлена в соответствии с приказом Министерства
строительства в жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. N 937/пр

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плана работ, направленных на повышение энергоэффективности дома.

РЕШИЛИ:

"ЗА" - 1174 кв.м, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить плана работ, направленных на повышение энергоэффективности дома.

По пятому вопросу повестки дня «Утверждение места (адреса) хранения настоящего протокола»

СЛУШАЛИ:

Рамзаганов В.Р. (указать Фамилию и И.О. выступающ(их)его),
которы(е)й предложил(и) определить место хранения протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Местом хранения протокола утвердить адрес помещения, принадлежащего на правах собственности Председателю Собрании и адрес нахождения администрации обслуживающей организации.

РЕШИЛИ:

Местом хранения протокола утвердить адрес помещения, принадлежащего на правах собственности Председателю Собрании и адрес нахождения администрации обслуживающей организации.
"ЗА" - 1174 кв.м, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение в 9к и утвердить решение
Секретарь М.В.В.
(указать решение)

принято большинством голосов

Приложения к протоколу:

- №1 - сообщение о проведении общего собрания,
- №2 - отчет,
- №3 - план энергоэффективности дома

Подпись подписавшего	Расшифровка подписи подписавшего	Дата подписания
<u>[Подпись]</u>	<u>Рамзаганов В.Р.</u>	<u>29.02.2017</u>
<u>[Подпись]</u>	<u>Сидоренко Е.В.</u>	<u>29.02.2017</u>