

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №15 по улице Заводская в городе Инза Ульяновской области

город Инза Ульяновской области

«30» октября 2013 года

Общая площадь помещений жилого дома составляет 1038 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 873,4 кв.м.

Всего присутствовало 2 человека, обладающие 873,4 кв.м., что составляет 84% голосов от общего числа голосов собственников (приложение 1 к протоколу).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Игнатова Владимира Николаевича, проживающего по адресу: г. Инза, ул. Зелёная, д.3, (свидетельство о гос. регистрации права от 16.05.2013г. с.:73-АА №565993).

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Определение услуг, оказываемых управляющей организацией и их стоимости на 2014 год.
5. Определение порядка взимания денежных средств за услугу электроснабжения и электроснабжение ОДПУ.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено избрать: **Председателя: Игнатова В.Н.**

секретаря: Беркутова А.В.

Голосовали:

"ЗА" - 873,4 кв.м, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Игнатова В.Н.

Избрать секретарём собрания – Беркутова А.В.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать из трех способов управления многоквартирным домом

Голосовали:

А) Товариществом собственников жилья.

«За» - 0 м², что составляет 0 (%) голосов;

«ПРОТИВ» - 873,4 кв.м, что составляет 100% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м.кв, что составляет 0 (%) голосов.

Б) Управляющей организацией

«За» - 873,4 м², что составляет 100 (%) голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м.кв, что составляет 0 (%) голосов.

В) Непосредственное управление

«За» - 0 кв.м, что составляет 0% голосов;

«ПРОТИВ» - 873,4 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать в качестве способа управления домом «Управление управляющей организацией».

3. Выбор Управляющей организации.

Предложено выбрать одну из трех организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами в г.Инза.

Голосовали:

А) ООО «Жилищно-эксплуатационное управление»

«За» - 0 м², что составляет 0 (%) голосов;

«ПРОТИВ» - 873,4 кв.м, что составляет 100% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м.кв, что составляет 0 (%) голосов.

Б) ООО «Лидер»

«За» - 873,4 м², что составляет 100 (%) голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м.кв, что составляет 0 (%) голосов.

В) ООО «Прогресс»

«За» - 0 кв.м, что составляет 0% голосов;

«ПРОТИВ» - 873,4 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома ООО «Лидер».

4. Определение услуг, оказываемых управляющей организацией и их стоимости на 2014 год.

Предложено выбрать один из трех тарифов на оплату услуг управляющей организации.

Голосовали:

А) Тариф, утвержденный Советом депутатов МО «Инзенское городское поселение».
«За» - 0 м², что составляет 0 (%) голосов;

«ПРОТИВ» - 873,4 кв.м, что составляет 100% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м.кв, что составляет 0 (%) голосов.

Б) Тариф, принятый собственниками жилых помещений МКД в размере 6 руб. 93 коп. за 1 кв.м. площади жилья.

«За» - 873,4 м², что составляет 100 (%) голосов;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м.кв, что составляет 0 (%) голосов.

В) Тариф, определенный исходя из требований Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

«За» - 0 кв.м, что составляет 0% голосов;
«ПРОТИВ» - 873,4 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить на 2014 год тариф, принятый собственниками жилых помещений МКД в размере 6 руб. 93 коп. за 1 кв.м. площади жилья (приложение 2 к протоколу).

5. Определение порядка взимания денежных средств за услугу электроснабжение и электроснабжение ОДПУ.

Предложено производить оплату за потребляемую электрическую энергию в помещениях и в местах общего пользования напрямую поставщику в ОАО «Ульяновскэнерго», минуя Управляющую организацию и без её участия.

Голосовали:

"ЗА" - 873,4 кв.м, что составляет 100% голосов;
"ПРОТИВ" - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Производить оплату за потребляемую электрическую энергию в помещениях и в местах общего пользования напрямую поставщику в ОАО «Ульяновскэнерго», минуя Управляющую организацию и без её участия.

6. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Предложено утвердить предлагаемый договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

"ЗА" - 873,4 кв.м, что составляет 100% голосов;
"ПРОТИВ" - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить предлагаемый договор управления многоквартирным домом (приложение 3 к протоколу).

7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников помещений - подписание председателем общего собрания и секретарем общего собрания. Предложен следующий порядок места хранения протокола общего собрания собственников помещений - один экземпляр у председателя общего собрания, один экземпляр - передать в выбранную управляющую организацию.

Голосовали:

«ЗА» 873,4 кв.м, что составляет 100% голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников помещений: подписание протокола председателем общего собрания и секретарем общего собрания.

2. Утвердить следующее место хранения протокола общего собрания собственников помещений: один экземпляр у председателя общего собрания, один экземпляр - передать в выбранную управляющую организацию.

Председатель общего собрания  / Игнатов В.Н.

Секретарь общего собрания  / Беркутов В.А.

Приложения:

1. Реестр собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании;
2. Перечень работ и их стоимость;
3. Договор управления многоквартирным домом;
4. Копии свидетельств о гос. регистрации права собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании.