

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 211 по ул. Ларковская, г. Инза

г. Инза «01» августа 2013г.

Общая площадь дома 663,08 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан 663,08 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 442,60 кв. м., что составляет 66,75 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум состоялся. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в очной форме «01» 08 2013г., в 15:00 часов во дворе дома.

Общее собрание созвано по инициативе собственника: Курумова Лейла Аметовна

Свидетельство на право собственности: серия: 43 АА № 546038 от 13.04.13г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Выбор способа управления (непосредственное, управляющая организация, ТСЖ)
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Лидер».
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Лидер» на 1 (один) год.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение Перечня работ, входящих в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилого дома, расположенного по адресу: г. Инза, ул. Ларковская, д. 211 на 2013-2014г.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилого дома, расположенного по адресу: г. Инза, ул. Ларковская, д. 211 на 2013-2014г.
8. Избрание Совета многоквартирного дома № 211 по ул. Ларковская г.Инза в соответствии со ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.
9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 211 по ул. Ларковская г.Инза в соответствии со ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования:

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

Предложено избрать:

Председатель: Карасев Владимир Викторович

Секретарь: Нуртеев Алексей Николаевич

Голосовали:

«ЗА»- 442,60 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ»- — кв.м., что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- — кв.м., что составляет — % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Карасев В.В. председателем собрания:

Секретарем собрания: Нуртеев А.Н.

2. Выбор способа управления (непосредственное, управляющая организация, ТСЖ)

Предложено: выбрать способ управления - управляющая организация.

Директор ООО «Лидер»

С.Т. Артамонов

«ЗА»- 442,60 кв.м., что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ»- — кв.м., что составляет — % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- — кв.м., что составляет — % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: включить в размер платы водоснабжение, водоотведение.

2. электроэнергия;

Голосовали:

«ЗА»- 442,60 кв.м., что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ»- — кв.м., что составляет — % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- — кв.м., что составляет — % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: включить в размер платы электроэнергию.

3. проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции;

Голосовали:

Голосовали:

«ЗА»- 442,60 кв.м., что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ»- — кв.м., что составляет — % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- — кв.м., что составляет — % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: включить в размер платы проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции.

4. Аварийно – диспетчерская служба;

Голосовали:

«ЗА»- 442,60 кв.м., что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ»- — кв.м., что составляет — % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- — кв.м., что составляет — % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: включить в размер платы аварийно – диспетчерскую службу

5. обслуживание и ремонт конструктивных элементов.

Голосовали:

«ЗА»- 442,60 кв.м., что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ»- — кв.м., что составляет — % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- — кв.м., что составляет — % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: не включать в размер платы обслуживание и ремонт конструктивных элементов.

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилого дома, расположенного по адресу: г. Инза, ул. Тархова, д. 211 на 2013-2014г.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилого дома, расположенного по адресу: г. Инза, ул. Тархова, д. 211 на 2013-2014г. по тарифу 6 руб. 70 коп. в месяц за 1 кв. м.

Голосовали:

«ЗА»- 442,60 кв.м., что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ»- — кв.м., что составляет — % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- — кв.м., что составляет — % голосов.

Принято: единогласно.

Антон Верев  
Директор ООО, Межрег'  С. Т. Артамонов

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размер платы за содержание жилья в многоквартирном доме №2 по ул. Парковой на 2013-2014г.г. по тарифу 6 рублей 40 коп./кв.м. в месяц.(Приложение №1 к Протоколу)

8. Избрание Совета многоквартирного дома № 2/1 по ул. Парковая в соответствии со ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома № 2/1 по ул. Парковая в количестве 3 (трёх) членов сроком на 1 год:

1. Карасёв Владимир Викторович (кв. 10)
2. Курумов Петр Анатольевич (кв. 4)
3. Нусерим Алексей Умирович (кв. 5)

Голосовали:

«ЗА»- 442,60 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ»- — кв.м., что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- — кв.м., что составляет — % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома № 2/1 по ул. Парковая в количестве 3 (трёх) членов сроком на 1 год:

1. Карасёв В.В.
2. Курумов П.А.
3. Нусерим А.У.

9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 2/1 по ул. Парковая в соответствии со ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Предложено: Избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома № 2/1 по ул. Парковая: Карасёв Владимир Викторович.

Голосовали:

«ЗА»- 442,60 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ»- — кв.м., что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- — кв.м., что составляет — % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома № 2/1 по ул.

Парковая: Карасёв В.В.

10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: Протокол составляется в одном экземпляре и подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников помещений. Место хранения протокола – в Управляющей организации ООО «Лидер».

Голосовали:

«ЗА»- 442,60 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ»- — кв.м., что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- — кв.м., что составляет — % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Протокол составляется в одном экземпляре и подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников помещений. Место хранения протокола – в Управляющей организации ООО «Лидер».

Копии верны  
Директор ООО «Лидер»  С.Т. Артамонов

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1/1 по ул. Гарькина от 01 08 20 15. имеет следующие приложения:

1. Перечень работ, входящих в размер платы за содержание ремонт (расшифровка по видам работ)
2. Договор управления многоквартирным домом.

Председатель Собрания  
Секретарь собрания

[Подпись] Карасев В. В.  
[Подпись] Негурин А. Н.

Копии  
Директор ООО "Сигма" Вереса  
[Подпись] Т. Артамонов.

