

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 67 по ул. Алашеева, г. Инза

г. Инза «04» марта 2013 года

Общая площадь дома 311,92 кв. м.

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан 311,92 кв. м.

Площадь помещений находящихся в муниципальной собственности — кв. м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 195,9 кв. м., что составляет 62,80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. Кворум состоялся. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в очной форме «04» марта 2013г. в : часов во дворе дома.

Общее собрание созвано по инициативе собственника

Ямшиной Марины Николаевны
Свидетельство на право собственности: сб-60 ИБАН №306699 от 13.01.12г.

(документ, подтверждающий право собственности)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Гидротехмонтаж» с «04» марта 2013г.
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Лидер» с «04» марта 2013г..
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Лидер» на 1 (один) год.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

6. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт жилья в многоквартирном доме № 67 по ул. Алашеева, г. Инза на 2013г.

7. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание жилья в многоквартирном доме № 67 по ул. Алашеева, г. Инза на 2013г.

8. Избрание Совета многоквартирного дома № 67 по ул. Алашеева, г. Инза в соответствии со ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 67 по ул. Алашеева, г. Инза в соответствии со ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

Предложено избрать:

Председатель: Шилину Марию Ивановну (кв. № 1)

Секретарь: Фелицыну Раису Михайловну (кв. № 6)

Голосовали:

«ЗА»- 195,9 кв. м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ»- 0 кв. м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв. м., что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания :
Шилину Марию Ивановну (кв. 1),

Секретарем собрания
Фелицыну Раису Михайловну (кв. 6).

2. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 67 по ул.

Алашеева с управляющей организацией ООО «Гидротехмонтаж» с «24» марта 2013г.

Предложено: Расторжение договора управления многоквартирным домом № 67 по ул. Алашеева с управляющей организацией ООО «Гидротехмонтаж» с «24» марта 2013г.

Голосовали:

«ЗА»- 195,9 кв. м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ»- 0 кв. м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв. м., что составляет 0% голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Расторжение договора управления многоквартирным домом № 67 по ул. Алашеева с управляющей организацией ООО «Гидротехмонтаж» с «24» марта 2013г.

3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Лидер».

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №67 по ул. Алашеева ООО «Лидер».

Голосовали:

«ЗА»- 195,9 кв. м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ»- 0 кв. м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв. м., что составляет 0% голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №67 по ул. Алашеева ООО «Лидер».

4. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Лидер» на 1 (один) год

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом №67 по ул. Алашеева с управляющей организацией ООО «Лидер» на 1 (один) год.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв. м., что составляет 0% голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт жилья в многоквартирном доме №67 по ул. Алашеева на 2013 г. по тарифу 0 руб. 19 коп./кв. м. в месяц. (Приложение №2 к Протоколу)

7. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание жилья в многоквартирном доме № 67 по ул. Алашеева на 2013 г.

Предложено: Утвердить Перечень работ и размер платы за содержание жилья в многоквартирном № 67 по ул. Алашеева на 2013 г. по тарифу 3 руб. 49 коп./кв.м. в месяц.

Голосовали:

«ЗА»- 195,9 кв. м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ»- 0 кв. м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв. м., что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размер платы за содержание жилья в многоквартирном № 67 по ул. Алашеева на 2013 г. по тарифу 3 руб. 49 коп./кв.м. в месяц. (Приложение №1 к Протоколу)

8. Избрание Совета многоквартирного дома № 67 по ул. Алашеева в соответствии со ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома № 67 по ул. Алашеева в количестве 3 (трёх) членов сроком на 1 год:

1. Данилину Марию Ивановну
2. Резнищеву Раису Михайловну
3. Казаринню Алексею Николаевича

Голосовали:

«ЗА»- 195,9 кв. м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ»- 0 кв. м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв. м., что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома № 67 по ул. Алашеева в количестве 3 (трёх) членов сроком на 1 год:

1. Зимину Марии Николаевне
2. Фоминеру Раисе Михайловне
3. Кагаринна Алексея Николаевича

9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 67 по ул. Алашеева в соответствии со ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Предложено: Избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома № 67 по ул. Алашеева, Зимину Марию Николаевну

Голосовали:

«ЗА»- 195,9 кв. м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ»- 0 кв. м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв. м., что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома № 67 по ул. Алашеева Зимину Марию Николаевну

10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: Протокол составляется в одном экземпляре и подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников помещений. Место хранения протокола – в Управляющей организации ООО «Лидер».

Голосовали:

«ЗА»- 195,9 кв. м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ»- 0 кв. м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв. м., что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Протокол составляется в одном экземпляре и подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников помещений. Место хранения протокола – в Управляющей организации ООО «Лидер».

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 67 по ул. Алашеева от 04 марта 2013г. имеет следующие приложения:

1. Перечень работ и размера платы за содержание жилья (расшифровка по видам работ)
2. Перечень работ и размера платы за текущий ремонт жилья
3. Договор управления многоквартирным домом.

Председатель Собрания

Лилкина М.И.

(Лилкина М.И.)

Секретарь собрания

Фоминцева Р.М.

(Фоминцева Р.М.)