

# Анкета управляющей организации ООО "МКК"

## 1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Межмуниципальный коммунальный комплекс"
2	Краткое наименование	ООО "МКК"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Рамазанов Олег Рашитович, Генеральный директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте <a href="http://egrul.nalog.ru/">http://egrul.nalog.ru/</a> )	7309004853
6	ОГРН или ОГРНИП	1147309000255
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	04.04.2014
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная ИФНС №4 по Ульяновской области
7	Юридический адрес	обл. Ульяновская, р-н, Инзенский, г. Инза, ул, Красных Бойцов, д. 18, п. 7
8	Фактический адрес	обл. Ульяновская, р-н, Инзенский, г. Инза, ул, Красных Бойцов, д. 18, п. 7
9	Почтовый адрес	обл. Ульяновская, р-н, Инзенский, г. Инза, ул, Красных Бойцов, д. 18, п. 7
10	Режим работы	Часы работы: с 9:00 до 18:00 (понедельник - пятница). Часы работы диспетчерской службы: Ежедневно и круглосуточно (телефон: +7 (937) 274-15-00).
11	Телефон	8 (84-241) 2-48-70, сот.: +7 (927) 803-47-93
12	Электронный адрес	uk73mkk@mail.ru
13	Интернет сайт	mkk.3dn.ru
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	Дополнительные услуги: охрана подъезда - не оказывается; охрана коллективных автостоянок - не оказывается; учет собственников помещений в многоквартирном доме и выдача справок (паспортный стол) - оказывается на договорной основе МБУ «Благоустройство»; иные услуги по управлению многоквартирным домом - оказываются по мере потребности. Сдача в аренду мест общего пользования не осуществляется. Качество оказанных услуг, определенных минимальным перечнем работ и услуг соответствует государственным и иным стандартам. Удостоверение о ПК в ЖКХ0001.jpg Квалификационный аттестат.jpg

17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	В СРО не состоит
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	5
	— административный персонал, чел.	2
	— инженеры, чел.	1
	— рабочий персонал, чел.	2
22	Уволено за отчетный период, чел.	0
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	0
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных
<b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b>		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	В обслуживаемых ООО "МКК" домах ТСЖ и ЖСК не создавались
27	Члены ревизионной комиссии	В обслуживаемых ООО "МКК" домах ТСЖ и ЖСК не создавались
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	<p><strong>Информация</strong> для владельцев помещений (квартир) в многоквартирных домах</p> <p>Управляющая организация ООО «Межмуниципальный коммунальный комплекс» информирует жителей обслуживаемых домов о том, что ООО «МКК» пройдена аттестация руководящего состава и 06.03.2015 г. в Главную государственную инспекцию регионального надзора Ульяновской области подано заявление о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с полным пакетом документов.</p> <p>За дополнительными разъяснениями по данному вопросу, владельцы помещений в многоквартирных домах, могут обратиться по телефону: 8 (84-241) 2-48-70 или по адресу: г.Инза, ул.Красных Бойцов, д.18, офисы №4 и №7 (прием граждан с 10:00 ч. до 13:00 ч. каждые понедельник и четверг).</p>

## 2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	1085
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	23
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	23
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	23
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	23
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	30.491
	— по домам до 25 лет	15.584
	— по домам от 26 до 50 лет	11.755
	— по домам от 51 до 75 лет	3.150
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	28.644
	— изменение площади по заключенным договорам	0
	— изменение площади по расторгнутым договорам	1.847
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	1
	— по домам до 25 лет	1
	— по домам от 26 до 50 лет	1
	— по домам от 51 до 75 лет	1
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

## 3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	983.116
	— по домам до 25 лет	379.716
	— по домам от 26 до 50 лет	490.610
	— по домам от 51 до 75 лет	112.790
	— по домам 76 лет и более	0

1	— по аварийным домам	0
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	16.300
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	16.300
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	1458.664
	— по домам до 25 лет	510.426
	— по домам от 26 до 50 лет	766.057
	— по домам от 51 до 75 лет	182.181
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	15
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему за 2014 год будет размещена после сдачи в налоговый орган (после 31.03.2015г. в течении 10 раб. дней согласно жилищного законодательства) , 00 ОТЧЕТ, общий
<b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b>		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	В обслуживаемых ООО "МКК" домах ТСЖ и ЖСК

9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	не создавались
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	В обслуживаемых ООО "МКК" домах ТСЖ и ЖСК не создавались
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	В обслуживаемых ООО "МКК" домах ТСЖ и ЖСК не создавались
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	В обслуживаемых ООО "МКК" домах ТСЖ и ЖСК не создавались
13	Аудиторские заключения	Проведение аудиторской проверки запланировано на 27 мая 2015 года

#### 4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	162.649
	— по домам до 25 лет	78.461
	— по домам от 26 до 50 лет	67.620
	— по домам от 51 до 75 лет	16.568
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	0.00
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
4	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0

5	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0

## 5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	307.928
	— по домам до 25 лет	74.729
	— по домам от 26 до 50 лет	185.711
	— по домам от 51 до 75 лет	47.488
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	9.581
	— по домам до 25 лет	3.467
	— по домам от 26 до 50 лет	4.964
	— по домам от 51 до 75 лет	1.150
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	475.548
	— Субсидии	0
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	89.274

3	— Другие источники	386.274
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
6	Проект договора управления	Применяется 1 проект договора , Перечень работ и услуг.doc ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МКД.docx
	Стоимость услуг	Дифференцирована, в зависимости от микрорайона. Приняты ОМС (органом местного самоуправления): 2014 - 5.62 руб., 2015 - 5.85 руб. Приняты СЖП (собственниками жилых помещений): 6.13 руб., 6.70 руб., 6.93 руб., Утвержденные тарифы на содержание и текущий ремонт.doc
	Тарифы	Стоимость коммунальных услуг по каждому виду ресурса отражена в дополнительном файле "Стоимость КУ". Поставка ресурсов в МКД осуществляется посредством прямого абонирования (по договорам между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями). С декабря 2014 года взимается взнос за капитальный ремонт в размере: 5 руб. 20 коп. за 1 кв.м. Определен способ формирования средств на капитальный ремонт МКД - на счете регионального оператора: "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ". , Решение СД.docx Стоимость КУ без ЦО.xls Постановление 1579 от 25.12.2014.pdf Стоимость КУ.xlsx